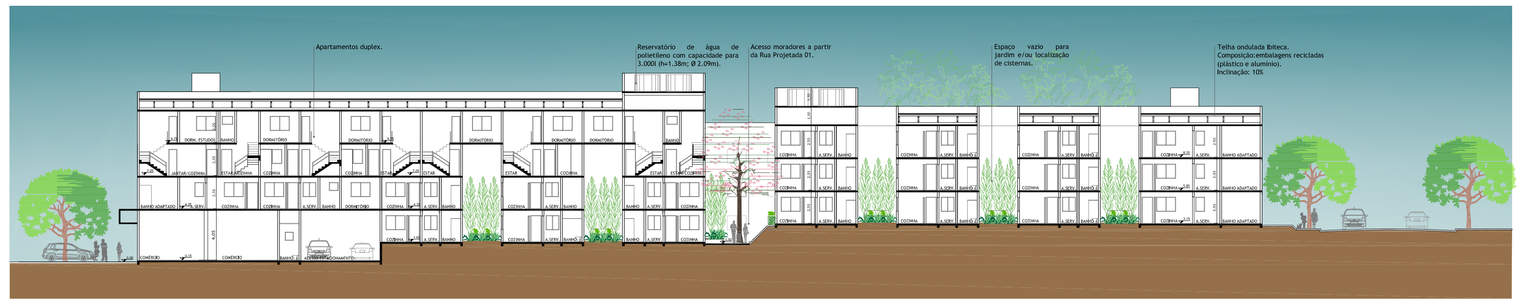
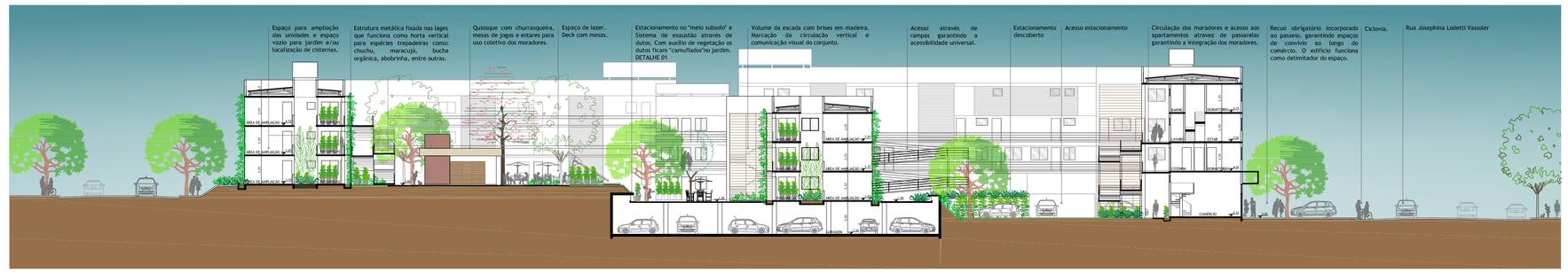
CORTES

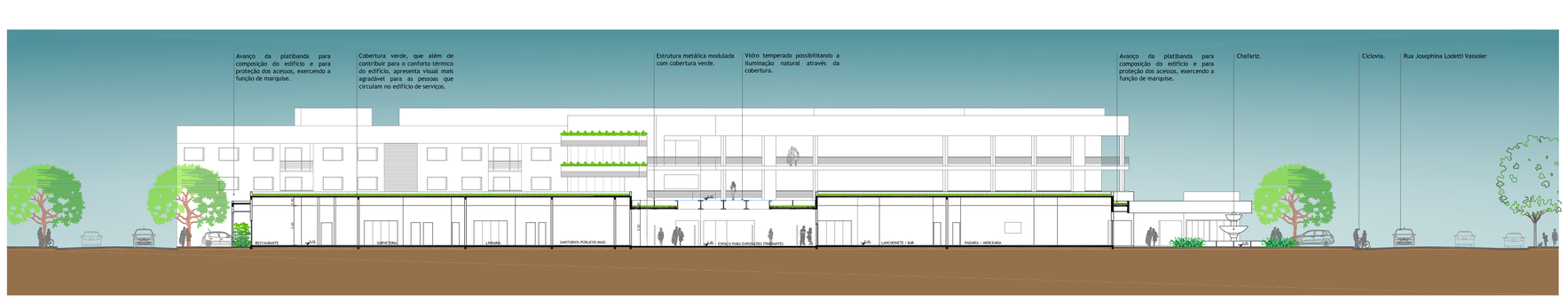


CORTE AA
ESCALA: 1/250

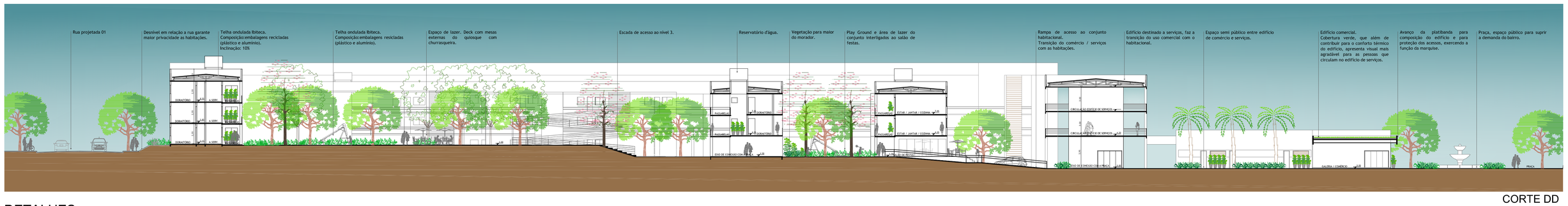
CORTE AA
ESCALA: 1/250



CORTE BB
ESCALA: 1/250



CORTE CC
ESCALA: 1/250



CORTE DD
ESCALA: 1/250

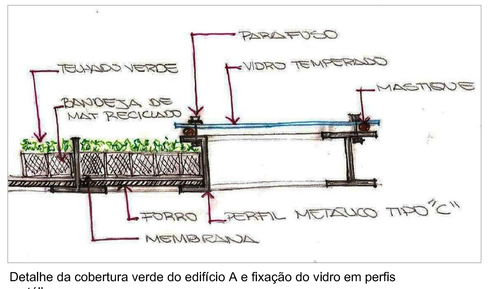
AS UNIDADES HABITACIONAIS

Estão sendo propostas nove tipologias de apartamentos, buscando a melhor qualidade do ambiente construído e o atendimento dos diversos tipos de famílias: com filhos, sem filhos, com portadores de necessidades especiais, idosos, jovens, entre outras.

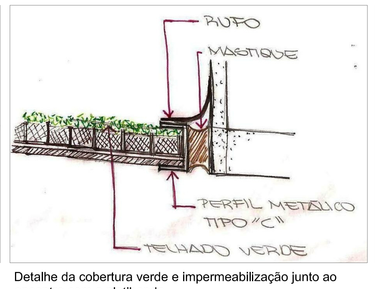
As unidades foram estruturadas a partir de um módulo base medindo internamente 3,15m x 3,15m, totalizando 9,92m2. Através da articulação deste módulo foram obtidas as diferentes tipologias, tendo como princípio o melhor aproveitamento do espaço interno, a possibilidade de ventilação cruzada e de variação do layout, além da possibilidade de ampliação por parte do morador.

As unidades foram agrupadas linearmente e de forma que configurem espaços de uso comum dos moradores. O acesso às unidades se dá por escadas e/ou rampas, que possibilitam a acessibilidade de pessoas portadoras de necessidades especiais. A Norma de Acessibilidade (NBR 9050) foi levada em consideração para implantação do conjunto, dimensionamento das rampas e apartamentos adaptados. Também foi levado em consideração para dimensionamento das diferentes tipologias, a faixa etária da população do bairro, auxiliando na distribuição das unidades com um, dois ou três dormitórios de acordo com a demanda que pode ser vista no estudo ao lado. Dos 119 apartamentos, 50 tem possibilidade de ampliação, passando de um para dois dormitórios e outros de dois para três dormitórios.

DETALHES



Detalhe da cobertura verde do edifício A e fixação do vidro em perfis metálicos.



Detalhe da cobertura verde e impermeabilização junto ao encontro com a platibanda.

Sistema de exaustão da garagem tirando partido do talude

Imagem da cobertura verde que faz ligação do prédio A com prédio B. e iluminação zenital.

Imagem da implantação no sentido do corte DD..